

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần đầu tư Bát Mã chuyển mục đích sử dụng 210.677,9 m² đất tại xã Cư Prao, huyện M'Drăk từ đất rừng sản xuất (rừng trồng) sang đất nông nghiệp khác và cho Công ty Cổ phần đầu tư Bát Mã thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích xây dựng
Trang trại chăn nuôi heo Bắc Đắk Lắk**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện M'Drăk; Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Điều 1 Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 22/4/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng của tỉnh giai đoạn 2009 - 2020; Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện M'Drăk.

Căn cứ Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 08/08/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với Công

ty cổ phần Đầu tư Bát Mã; Quyết định số 2809/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo Bắc Đắc Lắc tại xã CuPrao, huyện M'Drăk của Công ty cổ phần Đầu tư Bát Mã;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr-STNMT ngày 14/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần đầu tư Bát Mã chuyển mục đích sử dụng 210.677,9 m² (*Bằng chữ: Hai trăm mười nghìn sáu trăm bảy mươi bảy phẩy chín mét vuông*) đất thuộc thửa đất số 53, 54, tờ bản đồ địa chính số 103 và thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 104 tại xã Cu Prao, huyện M'Drăk từ đất rừng sản xuất (rừng trồng) sang đất nông nghiệp khác; cho Công ty Cổ phần đầu tư Bát Mã thuê 210.677,9 m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Trang trại chăn nuôi heo Bắc Đắc Lắc.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 4548/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 16/8/2023.

Thời hạn sử dụng đất: 30 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Cổ phần đầu tư Bát Mã; thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư Bát Mã thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần đầu tư Bát Mã theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần đầu tư Bát Mã có trách nhiệm:

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được cho thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật khi sử dụng đất;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường (qua Văn phòng Đăng ký đất đai) để xem xét, xử lý theo quy định;

- Sau 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa Công ty Cổ phần đầu tư Bát Mã có trách nhiệm báo cáo tiến độ sử dụng đất của dự án gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định;

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 06 tháng, nếu Công ty Cổ phần đầu tư Bát Mã có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định của UBND tỉnh lên Công thông tin điện tử tỉnh Đắc Lắc.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện M'Đrăk; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Bát Mã và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Công ty Cổ phần đầu tư Bát Mã (Đ/c: C2 - 4122, D'Capitale, 119 Trần Duy Hưng, P.Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn